



Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 17.04.2023 nr 304365

Meie 19.04.2023 nr 7.1-2/23/1879-5

Kurtna tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Kiisa alevikus Kurtna tee 2 kinnistu (71814:002:0041) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 304365). Kinnistu asub riigitee nr 11243 Kiisa jaama tee ja riigitee nr 11240 Tõdva–Hageri kaitsevööndis. Ehitusluba antakse toidukaupluse ja sellega seotud muuda rajatiste ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Kaupluse „Grossi toidukaubad“ projekt“ (peaprojekterija Moodul Projekt OÜ, töö nr 2121).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate kõrvaltingimustega.

- Ristumiskoht peab olema välja ehitatud vastavalt Transpordiameti ja huvitatud isiku vahel sõlmitud ristumiskoha ehitamise lepingule ja Transpordiametile üle antud enne mistahes hoone ehitamise alustamise teatise esitamist.
- Riigiteega seotud välisvalgustuse lahendus peab olema Transpordiametiga kooskõlastatud ja välja ehitatud enne mistahes hoone kasutusloa väljastamist.

Juhime tähelepanu, et riigitee alusel maal riigitee ümberehitamine (sh ristumiskoht) on vastavalt EhS § 99 ja § 101 Transpordiameti pädevuses olev haldusmenetlus. Kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ümber ehitamiseks või ristumiskoha kavandamiseks. Transpordiameti ja huvitatud isiku vahel on sõlmitud riigitee ümber ehitamiseks leping nr 7.1-1/23/8422-1.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt [liiklusseaduse](#) § 71 lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 [Nõuded ajutisele liikluskorraldusele](#)) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse

skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.

4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: Asendiplaan [2121_EP_AS-4-02_v03_Asendiplaan.pdf]

Hans Keskrand

59819102, Hans.Keskrand@transpordiamet.ee